

DENEKAMPERSTRAAT, OLDENZAAL, TWENTE, OVERIJSEL



WOET
BOSGROND
B.V.



Uw eigen natuurgebied midden in het Twentse landschap is nu binnen handbereik. Tussen de houtwal coulissen is een begin gemaakt met de realisatie van een beekje, bossages en bloemrijk grasland. **Ervaar de pracht en kracht van je eigen natuur!**

De ligging

Het bosperceel ligt aan de ventweg van de Denekamperweg tussen Oldenzaal en Denekamp bij de bushalte Koksweg. Het perceel ligt tussen een robuuste houtwal en een maïsacker. Achter een sloot en een laag hekwerk ligt het perceel. Het perceel heeft een eigen opgang middels een grote duiker en is daardoor goed bereikbaar.



De perceel

De zuidelijke helft van het perceel bestaat uit vochtig bos waar een beekje doorheen kronkelt. Het volgt de oude geul uit de ijstijd naar de Weerselosebeek. De elzen eromheen doen vergeten dat het perceel enkele jaren geleden nog een landbouwperceel was. De afgeschaapte toplaag is (tijdelijk) op een berg geschoven. De noordelijke helft van het perceel is een kruiden- en faunarijk grasland dat 1-2 keer per jaar gemaaid en afgevoerd moet worden. Het is mogelijk 1-2 stuks grootvee op het perceel te laten grazen.

Het gebruik

Het perceel is perfect voor de echte natuurliefhebber die graag het natuurbeheer in eigen hand wil nemen. Coöperatie Gebiedscollectief Noordoost-Twente kan je helpen met advies, werkzaamheden en subsidies.

Ontdek de waarde van jouw stukje Twente!

De prijs

Het driehoekige perceel is 1,87 ha= 18.700 m² groot. De prijs is € 54.900,- k.k. Dat is 2,94 €/m².



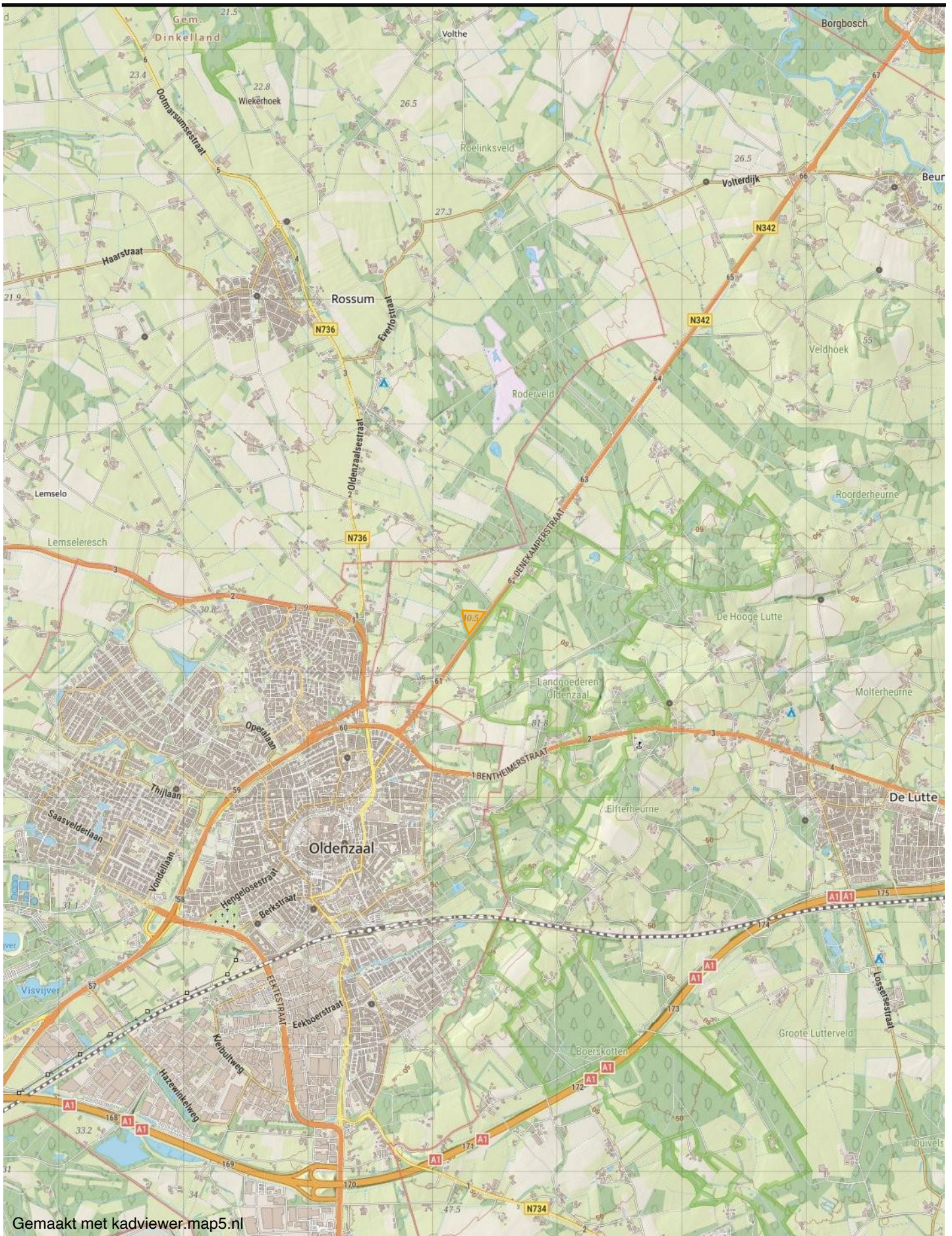
Interesse?

Bel Joris Vermaesen op 06-4202 8399 of mail: Joris@bosgrond.nl. We zijn u graag van dienst!



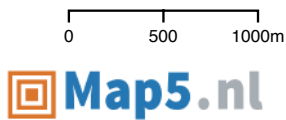
Interesse? Joris Vermaesen: 06-42028399 of joris@bosgrond.nl. We zijn u graag van dienst!





Gemaakt met kadviewer.map5.nl

2024-03-01



map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl



